

### COMMUNE DE CENON (33150)

Dans un ensemble immobilier  
Résidence les 3 ponts  
11 rue René Bonnac/20 rue des Acacias  
Ilot B2

section AY n°654, « 101 avenue Jean Jaurès » pour 27a 79ca  
section AY n°355, « 101 avenue Jean Jaurès » pour 38ca  
Lots 328 et 393

L'adjudication aura lieu au Palais de Justice de BORDEAUX  
30 rue des Frères Bonie - CS 11403 - 33000 BORDEAUX  
Le jeudi 12 juin 2025 à 15h00

#### DESCRIPTION :

**COMMUNE DE CENON (33150)**, dans un ensemble immobilier, Résidence les 3 ponts, 11 rue René Bonnac/20 rue des Acacias, Ilot B2

Figurant au cadastre de la manière suivante :

- section **AY n°654**, « 101 avenue Jean Jaurès » pour 27a 79ca

- section **AY n°355**, « 101 avenue Jean Jaurès » pour 38ca

Soit une contenance cadastrale totale de 28a 17ca

-un **appartement T3 (lot 328 dans le lot volume 3)**, situé dans le bâtiment B, hall B, au premier étage, portant me numéro B11, et comprenant : une entrée, un salon, salle à manger, cuisine, deux chambres, toilettes, salles de bains avec baignoire et colonne de douche, un balcon avec la jouissance exclusive et privative d'une terrasse

Et les cent-soixante-dix/dix millièmes (170/10000<sup>èmes</sup>) des parties communes générales.

-Dans le garage au sous-sol, un **parking couvert portant le n°45 (lot 393)**

Et les quatorze/dix millièmes (14/10000<sup>èmes</sup>) des parties communes générales.

**Précision d'occupation :** Les lieux sont loués.

#### CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BORDEAUX, Palais de justice ou au cabinet de l'avocat poursuivant.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de BORDEAUX.

**Pour visiter s'adresser à Maître Guillaume-Aurélien FERREIRA**, membre de la SELARL WLOSTOWICER ZANELLO FERREIRA, Huissier de Justice, au 05 57 77 23 41.

La vente aura lieu le **jeudi 12 juin 2025 à 15h00** en un seul lot sur la mise à prix de : **64 500,00 € (SOIXANTE QUATRE MILLE CINQ CENT EUROS)**.

**Frais en sus.**

Fait à BORDEAUX, le 15 avril 2025

Signé :

Avocat postulant : Maître Hélène DUFOURG, membre de la SELARL JURICAB, Avocat au Barreau de BORDEAUX, demeurant 4 place Pey Berland à BORDEAUX (33000).

Avocat plaidant : la SARL BACLE BARROUX AVOCATS, représentée par Maître Florent BACLE, avocat au Barreau de POITIERS, demeurant 37 rue de bel air, 86000 POITIERS.

